



# Haljala Vallavalitsus

Keskkonnaamet

Meie 06.07.2026 nr 7-1/100-18

## **Käsmu külas Neeme tee 35 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise kohta seisukoha küsimine**

Haljala Vallavalitsus esitab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha võtmiseks Käsmu külas Neeme tee 35 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamata jätmise korralduse eelnõu ja KSH eelhinnangu. Palume Keskkonnaameti seisukohta ka detailplaneeringu eskiislahendusele.

Käsmu külas Neeme tee 35 kinnistu detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 01.08.2024 korraldusega nr 144. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeringualale juurdepääs tagatakse avalikus kasutuses olevalt Neeme teelt (riigiomandis). Planeeringuala suurus on ca 3552 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu materjalid (planeeringu algamata taotlus, algamata korraldus ja lähteseisukohad, dendroloogiline hinnang) on leitavad Haljala valla veebilehel algamata detailplaneeringute rubriigis: <https://haljala.ee/detailplaneeringud#2024> (valida Detailplaneeringu materjalid 2024 - Käsmu küla Neeme tee 35 DP 01.08.2024). Käesolevale kirjale on lisatud detailplaneeringu KSH algamata jätmise korralduse eelnõu ja KSH eelhinnang.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Päästeamet, Transpordiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus

- Lisa: 1. Käsmu külas Neeme tee 35 kinnistu detailplaneeringu KSH algamata jätmise korralduse eelnõu ja KSH eelhinnang  
2. Käsmu külas Neeme tee 35 kinnistu detailplaneeringu eskiismaterjalid (kättesaadavad valla veebilehel).

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee